

WYKAZ nr 87/2013

Dotyczy zabudowanej nieruchomości gruntowej oraz niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin położonych w Szczecinie przy **ul. Dębogórskiej** sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz **Akademii Morskiej w Szczecinie**

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni
tj. **od 25 lutego 2013 r. do 18 marca 2013 r.**

Adres nieruchomości	nr działki, nr obrębu, Księga wieczysta	pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena netto nieruchomości
ul. Dębogórska	działka nr 28/7 zabudowana schronem KW nr SZ1S/001917949/9 obr. 3025 (Nad Odrą 35)	1687 m ²	Nieruchomości przeznaczone są na działalność: oświatową naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą niezwiązaną z działalnością zarobkową	722 000,00 zł
	----- Działka nr 28/9 niezabudowana KW nr SZ1S/00191800/5 obr. 3025 (Nad Odrą 35)	6581 m ²		801 000,00 zł
	----- działka nr 28/6 niezabudowana KW nr SZ1S/00191793/2 obr. 3025 (Nad Odrą 35)	1226 m ²		181 000,00 zł

Pozostałe warunki:

1. Cena brutto za zabudowaną i niezabudowane nieruchomości gruntowe płatna jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2. Nieruchomość zabudowana schronem stanowiąca działkę nr 28/7 zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz .U. Nr 54, poz.535 ze zmianami).
3. Do ceny netto nieruchomości niezabudowanych stanowiących działki nr 28/9 i 28/6 dolicza się podatek VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz .U. Nr 54, poz.535 ze zmianami).
4. Od ceny netto nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości **99 %**.
5. Nabywca nieruchomości:
 - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,

b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.

6. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

UWAGI:

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło.